

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Генеральному директору общества с ограниченной ответственностью  
«Инициатива» ОАО «КПД»

## **АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО**

Общество с ограниченной ответственностью «Инициатива» ОАО «КПД»

Место нахождения: 450098, г. Уфа, ул. Российская 157/1

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 19.02.1998 г., ИМНС по Дёмскому району, г. Уфы, регистрационный номер № 1020202866452 серия 02 № 002765636.

## **АУДИТОР**

Общество с ограниченной ответственностью «Алтын-Аудит».

Место нахождения: 450006, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3.

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано ИФНС Калининского района г. Уфы 20.10.2006. государственный регистрационный № 1060273019916.

В Некоммерческом Партнерстве «Аудиторская Ассоциация Содружество» в соответствии с протоколом от 22 мая 2015 года ОРН 11506024798.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской общества с ограниченной ответственностью «Инициатива» ОАО «КПД» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 г.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит

существенных искажений. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом. Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

- Занижена строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» (затраты по строительству жилых домов) в сумме 17 345,9 тыс. руб. на сумму налога на добавленную стоимость не принятого к возмещению в связи с пунктом 22 статьи 149 НК РФ реализация жилых домов, жилых помещений в размере 16 446 тыс. руб. и расходов по аренде земли под планируемую застройку в сумме 899,9 тыс. руб., отраженных соответственно по строкам 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» и 1520 «Кредиторская задолженность».
- Занижена строка 1170 «Финансовые вложения» и завышена строка 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» в сумме 7 883,0 тыс. руб. отражены по строке, в связи отражением предоставленного займа ООО» ТК «Ю. Микс» финансовым сроком погашения более года.
- Требуется внести дополнение в 8 пункт учетной политики предприятия с целью утверждения метода распределения расходов на содержание застройщика между объектами строительства с целью правильного формирования себестоимости объекта строительства в что в конечном счете расчета налога на прибыль при реализации введенных объектов.

### **МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ**

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Инициатива» ОАО «КПД» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Алтын-Аудит»:  
"29" декабря 2017 г.



Багаева Л.Г.