

## Изменения к проектной декларации по объекту:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер б) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.»

24.10.2018г.

**1. Внести п.п.2.1. в п. II - информация о проекте строительства, п.2. Информация о разрешении на строительство, изложив его в следующей редакции:**

**Информация о разрешении на строительство:** № 02-RU 03308000- 775Ж-2016 от 17.06.2016 г., срок действия данного разрешения до 01 сентября 2017 г., от 17 июня 2016 года., продление №02-RU03308000-775Ж-2016 от 17.10.2018 г., действие продлено до 30 июня 2019 г.

**2. Внести п.п.3.1.1. в п. III. Права Застройщика на земельный участок, изложив его в следующей редакции:**

**Договор аренды земельного участка № РБ 33-17 от 26.09.2017г., заключенный между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Инициатива» Открытого Акционерного Общества «Крупнопанельное домостроение», срок действия до 25 сентября 2020 г.**

**3.Изменить пункт «IV. Месторасположение строящегося многоквартирного жилого дома, его описание», изложив его в следующей редакции:**

Участок, намеченный под строительство односекционного жилого дома со встроенными офисными помещениями (офис 1 и офис 2), находится в квартале, ограниченном улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной. Проектируемое здание – жилой 17-ти этажный дом расположен по улице Джалиля Киекбаева. Подъезд к проектируемому дому осуществляется с местных проездов, ведущих от улицы Джалиля Киекбаева, по проездам шириной 6.0 м. Главными фасадами жилой дом ориентирован в сторону ул. Джалиля Киекбаева.

Все квартиры жилого дома (1-, 2-, 3-комнатные) предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные и совмещённые, каждая квартира имеет лоджию. Вход в жилую часть расположен со стороны двора.

Территория строительства отнесена к V категории по степени устойчивости к карстовым провалам.

Подземные воды вскрыты на глубине 3,6-3,8 м, грунтовые воды по химическому составу агрессивными свойствами по отношению к бетону не обладают.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной и взрывопожарной опасности: жилой многоквартирный дом ф 1.3, офисы ф 4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности Д, для помещений кладовых офисов В2..

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне с расчетной зимней температурой -35 град (температура наиболее холодной пятидневки).

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Техподполье – наружные и внутренние стены из ФБС, по ГОСТ 13579-78. Наружные стены трехслойные:

1 слой – кирпич керамический, полнотелый, с армированием простенков, толщиной – 380, 510 мм

2 слой – утеплитель из минераловатных плит толщиной 130 мм.

3 слой – облицовка вибробетонными блоками «Бессер» цокольного этажа, выше - фасадная

декоративная силикатная штукатурка по утеплителю из минераловатных плит с покрытием надежными окрасочными составами, стойкими к атмосферным воздействиям, долговечностью до 25-ти лет.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 и 380 мм.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии ИЖ-723.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Окна – из ПВХ профиля с 1-но камерным стеклопакетом.

Лестницы – из сборных железобетонных элементов.

Крыша с холодным техническим этажом.

Чердак вентилируемый, неотапливаемый.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком с применением ПВХ мембраны «Пластфоил».

**4. Изменить пункт 10. «Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы», изложив его в следующей редакции:**

- ООО «К - сервис».

**5. Изменить пункт 11. «Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома»:**

- По сводному сметному расчету в ценах 2018 года – 261 501 тыс. рублей.

**6. Изменить пункт 12. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»:**

- В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации настоящего договора и до момента регистрации права собственности Участника долевого строительства на квартиры право аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010611:7, расположенный по адресу: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан по ул. Джалиля Киекбаева, и строящийся на нем многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у Участников долевого строительства в обеспечение обязательств Застройщика.

Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств в соответствии с договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-271-8955/18 от 24.10.2018 г, заключенным со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» на основании Лицензии на осуществление страхования СИ № 3492, удовлетворяющей требованиям Федерального Закона 214-ФЗ от 30.12.2014 года, Федерального Закона от 30.12.2012 года № 294-ФЗ

Генеральный директор  
ООО СП «Инициатива» ОАО «КНД»



И.С.Мукаев